

Prijslijst: 7 woningen Pieter van Vollenhovestraat (Oranjewijk) Urk

Datum: juni 2019

Projectnr.: 218059

Types:	Kaveloppervlakte:	V.O.N.-prijs:
Hoekwoning - bouwnr. 01	ca. 229 m2	€ 277.500,00
Tussenwoning - bouwnr. 02	ca. 135 m2	€ 232.500,00
Tussenwoning - bouwnr. 03	ca. 135 m2	€ 247.500,00
Tussenwoning - bouwnr. 04	ca. 135 m2	€ 232.500,00
Tussenwoning - bouwnr. 05	ca. 135 m2	€ 232.500,00
Tussenwoning - bouwnr. 06	ca. 135 m2	€ 232.500,00
Hoekwoning - bouwnr. 07	ca. 215 m2	€ 272.500,00

In de verkoopsom v.o.n. prijs is opgenomen:

- * Grondkosten (prijspeil: 01/01/'19)
- * Bouwkosten: incl. gasloos verwarmingsstelsel, mechanische ventilatie (co2 gestuurd), elektra, HR++ beglazing, PV-panelen.
- * Vloerverwarming begane grond en verdieping.
- * Architect en constructeurskosten
- * Kadaster- en notariskosten (kosten transportakte)
- * Makelaarskosten (verkoopkosten)
- * Sonderingskosten
- * Aanvraag en legeskosten bouwvergunning en legeskosten welstandadvies
- * De tijdelijke- en definitieve aansluiting op de nutsvoorzieningen, zoals; riolering, water en elektra
- * 21% BTW. Wijzigingen in het BTW tarief wordt vanaf datum invoering verrekend
- * Woningborg certificaat.

Niet in de verkoopsom is opgenomen:

- * De kosten van financiering
- * De rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst
- * Keukeninrichting, afschilderwerk binnen, buitenbestrating e.d.
- * Overige erfafscheiding, groenvoorzieningen, beplanting e.d.

N.B.:

- * De opgegeven kaveloppervlakten zijn circa maten.
- * De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met augustus 2019.
- * O.v.b. van afgifte omgevingsvergunning gemeente Urk.

Informatie & Verkoop

Tel.: 0527-690334 / 06-18354525

Email: info@hlvastgoed.com



Ontwikkeling & Realisatie

