

4 Prijslijst

Bouw nr.	grondoppervlak	grondkosten incl. 21% BTW	Bouwkosten basiswoning incl. 21% BTW		verkoopprijs incl. 21% BTW v.o.n.
1.1	ca. 215 m ²	€ 55.271,80	€ 213.498,20		€ 268.770
1.2	ca. 135 m ²	€ 34.706,20	€ 198.713,80		€ 233.420
1.3	ca. 135 m ²	€ 34.706,20	€ 198.713,80		€ 233.420
1.4	ca. 135 m ²	€ 34.706,20	€ 198.713,80		€ 233.420
1.5	ca. 135 m ²	€ 34.706,20	€ 198.713,80		€ 233.420
1.6	<i>Bouwnr. 1.6 niet opgenomen binnen verkoopbrochure</i>				

Grondoppervlak is incl. oppervlak gemeenschappelijke achterpaden.

De hierboven vermelde aantal m² grondoppervlak/kavel zijn globale maten, aan afwijkingen kunnen geen rechten ontleend worden.

De koop-/ aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam, dat wil zeggen, dat de volgend kosten hierin zijn opgenomen.

- koopsom grond
- bouwkosten
- honoraria architect en overige adviseurs
- verkoopkosten en overdrachtskosten
- notariskosten voor de transportakte
- leges bouwvergunning
- de eenmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering (woningen worden niet voorzien van een gasaansluiting)
- B.T.W. (thans 21% eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften verrekend)

Niet in de prijs begrepen:

- rente over de bouwgrond
- rente over de vervallen termijnen
- kosten in verband met eventuele financiering
- notariskosten voor de hypotheekakte
- aansluitkosten centraal antennesysteem
- aansluitkosten telefooninstallatie
- straatwerk
- keuken
- binnenschilderwerk

Prijsvast tot 1 augustus 2019

De grondprijzen zijn prijsvast tot 1 juli 2019. Na 1 juli 2019 zal een prijsverhoging van 5% over de grondkosten worden doorberekend (e.e.a. conform opgave gemeente Urk)

Bouwbedrijf Weerstand

Urk, juni 2019