

4 Prijslijst

woningtype/ bouwnummer	grondoppervlak woning (excl. deel binnenhof)	grondkosten incl. 21% BTW	bouwkosten incl. 21% BTW	verkoopprijs incl. 21% BTW v.o.n.
12 hofwoningen (2x 6 rij-woningen)				
1.1	ca. 140,2 m ²	€ 35.879,98	€ 229.070,02	€ 264.950,=
1.2	ca. 135,2 m ²	€ 34.600,38	€ 210.349,62	€ 244.950,=
1.3	ca. 135,2 m ²	€ 34.600,38	€ 210.349,62	€ 244.950,=
1.4	ca. 135,2 m ²	€ 34.600,38	€ 210.349,62	€ 244.950,=
1.5	ca. 135,2 m ²	€ 34.600,38	€ 210.349,62	€ 244.950,=
1.6	ca. 140,1 m ²	€ 35.854,39	€ 209.095,61	€ 244.950,=
1.7	ca. 140,1 m ²	€ 35.854,39	€ 209.095,61	€ 244.950,=
1.8	ca. 135,2 m ²	€ 34.600,38	€ 210.349,62	€ 244.950,=
1.9	ca. 135,2 m ²	€ 34.600,38	€ 210.349,62	€ 244.950,=
1.10	ca. 135,2 m ²	€ 34.600,38	€ 210.349,62	€ 244.950,=
1.11	ca. 135,2 m ²	€ 34.600,38	€ 210.349,62	€ 244.950,=
1.12	ca. 140,2 m ²	€ 35.879,98	€ 229.070,02	€ 264.950,=

Het bovenstaande grondoppervlak is incl. oppervlak gemeenschappelijke achterpaden en exclusief het grondoppervlak van de gemeenschappelijke binnenhof.
De hierboven vermelde aantal m² grondoppervlak/kavel zijn globale maten, aan afwijkingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Voor de gemeenschappelijke binnenhof dient door de bewoners een vereniging van eigenaren te worden opgericht. Elke bewoner dient 1/18 deel van deze grond aan te kopen en wordt hiermee voor 1/18 deel eigenaar van de gemeenschappelijke binnenhof.
De bewoners dienen rekening te houden met deze bijkomende kosten i.c.m. de verkoopprijs v.o.n.

woningtype/ bouwnummer	grondoppervlak 1/18 deel binnenhof	bijkomende grondkosten incl. 21% BTW
1.1	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.2	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.3	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.4	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.5	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.6	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.7	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.8	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.9	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.10	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.11	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22
1.12	ca. 21,66 m ²	€ 5.543,22

De koop-/ aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam, dat wil zeggen, dat de volgend kosten hierin zijn opgenomen.

- koopsom grond
- bouwkosten
- honoraria architect en overige adviseurs
- verkoopkosten en overdrachtskosten
- notariskosten voor de transportakte
- leges bouwvergunning
- de eenmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering (woningen worden niet voorzien van een gasaansluiting)
- B.T.W. (thans 21% eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften verrekend)

Niet in de prijs begrepen:

- rente over de bouwgrond
- rente over de vervallen termijnen
- kosten in verband met eventuele financiering
- notariskosten voor de hypotheekakte
- aansluitkosten centraal antennesysteem
- aansluitkosten telefooninstallatie
- straatwerk
- keuken
- binnenschilderwerk
- gemeenschappelijk 1/18 deel grondkosten binnenhof

Prijsvast tot 1 augustus 2019

De grondprijzen zijn prijsvast tot 1 juli 2019. Na 1 juli 2019 zal een prijsverhoging van 5% over de grondkosten worden doorberekend (e.e.a. conform opgave gemeente Urk)

Kleinbouw bv en Bouwbedrijf Oost Urk BV

Urk, juni 2019