

## Officiële publicaties

### Ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat zij in de periode van 4 maart 2019 tot en met 11 maart 2019 waarbij de reguliere / uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, hebben ontvangen:

Voor: het verplaatsen van de gevel van de aanbouw  
Locatie: Wijk 5-34a, 8321 GL Urk  
Datum ontvangst: 11 maart 2019

De ingediende aanvraag kan tijdens kantooruren worden ingezien bij de balie van het gemeentehuis.

### Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat zij in de periode van 4 maart 2019 tot en met 11 maart 2019 de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Voor: het bouwen van 2 woningen type 2 onder 1 kap  
Locatie: Irenestraat 2 en 4, 8322 GM Urk  
Datum verzending: 5 maart 2019

Voor: het herbouwen van een schuur 'Tuindersvereniging De Zaaier' nabij Staartweg 18, 8321 NB Urk  
Datum verzending: 6 maart 2019

Voor: het aanbrengen van diverse reclame-uitingen  
Locatie: Het Spijk 3, 8321 WT Urk  
Datum verzending: 11 maart 2019

Voor: het bouwen van 2 woningen type 2 onder 1 kap  
Locatie: Irenestraat 10 en 12, 8322 GM Urk  
Datum verzending: 11 maart 2019

De beschikkingen en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 15 maart 2019 ter inzage tijdens de openingstijden van het gemeentehuis te Urk. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de genoemde verzenddatum tegen deze besluiten bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 77, 8320 AB Urk.

### Verleende APV-vergunningen

De burgemeester van de gemeente Urk maakt bekend dat hij de volgende evenementen vergunning heeft verleend:

Voor: Modeshow Oud Urk  
Locatie en datum: Wijk 2 te Urk op 22 maart 2019  
Datum verzending: 6 maart 2019

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de genoemde verzenddatum tegen deze besluiten bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de burgemeester, Postbus 77, 8320 AB Urk.

Het college van de gemeente Urk maakt bekend dat zij de volgende APV-vergunning heeft verleend:

Voor: Collectevergunning aan St. Woord en Daad Urk  
Locatie en datum: Huis-aan-huis in week 28 in 2019  
Datum verzending: 8 maart 2019

Voor: Plaatsen van tijdelijke reclameborden t.b.v. Omroep Flevoland  
Locatie en datum: Drie toegangswegen van Urk van 2 t/m 9 april 2019  
Datum verzending: 11 maart 2019

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de genoemde verzenddatum tegen deze besluiten bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de burgemeester en wethouders, Postbus 77, 8320 AB Urk.

### Kennisgeving verlenging beslistermijn Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Urk maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal 6 weken:

Voor: het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfspand  
Locaties: Foksdiep 17, 8321 MK Urk.

De beslistermijn wordt verlengd in verband met het feit dat voor dezelfde kavel een vooroverleg is ingediend voor de bouw van een bedrijfswoning. Door de besluitvorming hierover is de beslistermijn voor de aanvraag voor het uitbreiden van het bedrijfspand bijna verstreken. Daardoor kan binnen de reguliere beslistermijn geen besluit op de aanvraag worden genomen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 23 april 2019.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 77, 8320 AB Urk.

### Energieloket Flevoland helpt

Het Energieloket Flevoland helpt woningeigenaren op weg met energiebesparing en zelf opwekken van duurzame energie. Mail het Energieloket Flevoland via energieloket@nmfflevoland.nl of bel met 0320-253505.

### Stembureau Oude Dorp van museum naar cultuur-eus

Sinds vorig jaar is het stembureau in het Oude Dorp verplaatst van museum 'Het Oude Raadhuis' naar Cultuur-eus Tromp de Vries. Het Cultuur-eus heeft als adres Wijk 2-76. Het staat te-

genover de winkel van Jeksiz. Let er dus op dat u op 20 maart voor het uitbrengen van uw stem niet terecht kunt in het museum maar dat u uw stem uitbrengt in het Cultuur-eus.

### Lotingsbijeenkomst hof woningen, Oranjewijk 3e fase

Voor de eerste selectie/lotingsbijeenkomst is het project 'Oranjehof' aangemeld.

Nr	Naam Bouwbedrijf	Type	Aant.
20C	Bouwbedrijf Oost Waddenbouw Kleinbouw B.V.	50plus woningen	10
			10

#### Informatieset

Belangstellenden kunnen bij de balie in het gemeentehuis informatiesets ophalen. Deze informatie kunt u ook via de website [www.urk.nl](http://www.urk.nl) downloaden. De informatieset bestaat uit:

- een inschrijfformulier;
- prospectus selectieprocedure/loting;
- een situatietekening;
- verkoopbrochure;

#### Inschrijfperiode

De inschrijfperiode voor de woningen eindigt **vrijdag 22 maart 2019**. Binnen deze inschrijfperiode kunnen de in-



schrijfformulieren met bijbehorende bijlagen ook worden opgehaald bij de balie van het gemeentehuis, Singel 9 te Urk. De inschrijfformulieren moeten vóór vrijdag 22 maart 2019 om 12.30 uur volledig ingevuld en (digitaal) zijn ingeleverd.

#### Lotingbijeenkomst, dinsdag 9 april 2019

De loting wordt onder toezicht van notaris mr. S.H.R. Boschma, verbonden aan Notamare Urk Notarissen en Adviseur, op **dinsdag 9 april om 19.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis door wethouder Gerrit Post verricht. De loting is alleen voor de inschrijver(s) toegankelijk.

### Gratis WOZ-bezwaar laten indienen door WOZ-bureau?

In de pers en op social media verschijnen regelmatig berichten over WOZ-bureaus die zich opwerpen als belangbehartiger voor de burger bij het maken van bezwaar tegen de hoogte van de WOZ-waarde. Slogans zoals: 'Wij maken gratis bezwaar voor u!' worden gebruikt om u te overtuigen hen kosteloos (no cure no pay) in te schakelen voor het indienen van een bezwaarschrift. Het klinkt mooi, maar hoe werkt het nu eigenlijk?

#### Werkwijze

Het bezwaar dat het bureau namens u indient, bevat de gegevens zoals u deze op het formulier op hun internet-site invult. Deze gegevens verpakt het bureau in een standaardbrief en wordt als bezwaar naar de gemeente verzonden. Sommige bureaus stellen dat ze in liefst 90% van de gevallen succes hebben. Waar deze cijfers op gebaseerd zijn, is niet bekend, maar van de door bureaus ingediende bezwaarschriften wordt op Urk slechts 15 % (gedeeltelijk) toegekend.

#### Kostenvergoeding

Als een WOZ-bureau bezwaar voor u heeft ingediend en dit wordt toegekend, krijgen ze een wettelijk vastgestelde kostenvergoeding, die snel oploopt. Hoeveel uw

WOZ-waarde wordt verlaagd, maakt voor de vergoeding niet uit. Dit is het verdienmodel van deze bureaus.

Een vermindering van de WOZ-waarde met bijvoorbeeld € 5.000 betekent in de praktijk dat uw OZB aanslag met € 8,00 wordt verlaagd. Het bureau krijgt vervolgens voor haar werkzaamheden een bedrag, dat op kan lopen tot wel € 750,00. Uiteindelijk moeten al deze kosten door u als burger via de OZB opgebracht worden

#### Bezwaar maken

De gemeente wil net als u graag dat de WOZ-waarde klopt. Als u van mening bent dat hierin een fout is gemaakt, neem dan contact met ons op. Bel (0527-689868), mail ([belastingen@urk.nl](mailto:belastingen@urk.nl)) of kom langs. Wij helpen u graag en altijd gratis! Wellicht kan een bezwaarprocedure hiermee voorkomen worden. En als blijkt dat wij een fout hebben gemaakt bij het vaststellen van uw WOZ-waarde, passen we deze graag voor u aan. U bent altijd vrij om bezwaar in te dienen. Schriftelijk, via de mail of via internet op MijnUrk. Een taxatierapport hoeft hiervoor niet te worden opgemaakt en meegezonden. Dit rapport heeft in de bezwaarfase namelijk niet per se een toegevoegde waarde.

### Themabijeenkomst duurzaam bouwen

#### Bouwt uw bedrijf duurzaam?

Woensdag 3 april staat duurzaam bouwen centraal hier bij ons op het gemeentehuis. Deze dag tussen 14:00 uur en 15:00 uur staat het Energieloket Flevoland klaar om alle vragen te beantwoorden die bewoners hebben over duurzaam bouwen. Tijdens de bijeenkomst is wethouder Gerrit Post ook aanwezig om vragen te beantwoorden. Ook zal hij de middag openen. Om deze dag nog interessanter te maken voor bezoekers nodigen wij 3 à 4 (duurzame) bouwbedrijven uit om informatie te verschaffen over bijvoorbeeld hun bedrijf en werkzaamheden. Om iedereen een eerlijke kans te bieden om aanwezig te zijn, worden de plekken op volgorde van aanmelding weggeven. Laat u zien en meld u aan! Lijkt het u leuk om deze dag bezoekers te voorzien van informatie over bijvoorbeeld uw bedrijf, uw werkzaamheden



en uw omgang met duurzaam bouwen? Meld u dan vóór 28 maart aan. En let op, alleen de eerste 3 à 4 bedrijven krijgen een plekje! Voor meer informatie of aanmelding kunt u mailen naar [h.bos@urk.nl](mailto:h.bos@urk.nl).

### Spreekuur energieloket woensdag 20 maart

Wilt u aan de slag met comfortabel en energiezuinig wonen? Heeft u vragen over isolatie, duurzaam opwekken van energie of subsidies? Bezoek ons onafhankelijke energie spreekuur op woensdag 20 maart tussen 14:30 en 16:30 uur. U kunt zich melden bij de balie van het gemeentehuis, Singel 9. Het Energieloket Flevoland helpt u graag met een passend advies.