

Selectieleidraad openbare biedprocedure gronduitgifte Deelgebied 1A Zeeheldenwijk, met zaaknummer 018432926

Deel 1. Deelname Gronduitgifte DG 1A Zeeheldenwijk

Aanmeldingsvoorwaarden

1. De Belangstellende verklaart kennis te hebben genomen van de 'Selectieleidraad openbare biedprocedure gronduitgifte Deelgebied 1A, Zeeheldenwijk'.
2. De Belangstellende mag zich voor meerdere Velden aanmelden.
3. Een Belangstellende mag zich echter slechts éénmaal aanmelden voor een Veld, hetzij zelfstandig, hetzij als bouwcombinatie of hetzij middels hoofd-onder aanneming.
4. Het Deelnameformulier dient te worden ondertekend door een persoon die bevoegd is de rechtspersoon/ vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen.
5. De inschrijving bij de KvK (ook van alle combinanten) dient te zijn toegevoegd.

Gegevens over het bedrijf/bouwcombinatie

Bedrijfsnaam _____

Naam ondertekenaar _____

KvK Nummer _____

Functie ondertekenaar _____

Rol van de ondernemer binnen de combinatie _____

Adres _____

Postcode, woonplaats _____

E-mailadres _____

Telefoonnummer _____

KvK-inschrijving bijgevoegd Ja / Nee

Gegevens over het bedrijf/bouwcombinatie

Bedrijfsnaam _____

Naam ondertekenaar _____

KvK Nummer _____

Functie ondertekenaar _____

Rol van de ondernemer binnen de combinatie _____

Adres _____

Postcode, woonplaats _____

E-mailadres _____

Telefoonnummer _____

KvK-inschrijving bijgevoegd Ja / Nee

Gegevens over het bedrijf/bouwcombinatie

Bedrijfsnaam _____

Naam ondertekenaar _____

KvK Nummer _____

Functie ondertekenaar _____

Rol van de ondernemer binnen de combinatie _____

Adres _____

Postcode, woonplaats _____

E-mailadres _____

Telefoonnummer _____

KvK-inschrijving bijgevoegd Ja / Nee

Gegevens over het bedrijf/bouwcombinatie

Bedrijfsnaam _____

Naam ondertekenaar _____

KvK Nummer _____

Functie ondertekenaar _____

Rol van de ondernemer binnen de combinatie _____

Adres _____

Postcode, woonplaats _____

E-mailadres _____

Telefoonnummer _____

KvK-inschrijving bijgevoegd Ja / Nee

Gegevens over het bedrijf/bouwcombinatie

Bedrijfsnaam _____

Naam bestuurder _____

KvK Nummer _____

Functie ondertekenaar _____

Rol van de ondernemer binnen de combinatie _____

Adres _____

Postcode, woonplaats _____

E-mailadres _____

Telefoonnummer _____

KvK-inschrijving bijgevoegd Ja / Nee

Vertegenwoordiger van het bedrijf/bouwcombinatie

Naam

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanmelding Velden

De Belangstellende meldt zich aan voor de navolgende Velden:

Aanmelding Velden

Veld	Totaal aantal woningen	Aanmelding (omcirkelen)
1	39	Ja / Nee
2	42	Ja / Nee
3	44	Ja / Nee
4	14	Ja / Nee
5	54	Ja / Nee

Aan te leveren bescheiden

Samen met het ingevulde Deelnameformulier dienen de bijlagen als genoemd in bijlage 8 'Checklist Selectieleidraad gronduitgifte DG 1A Zeeheldenwijk' ingediend te worden bij de aanmelding.

Deel 2. Uitsluitingsgronden en verklaring niet-van toepasselijkheid uitsluitingsgronden

Ondergetekende verklaart hierbij dat: :

- Kennis te hebben genomen van onderstaande twee artikelen (2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012) en verklaart dat hetgeen is opgenomen in de betreffende artikelen niet van toepassing is op zijn onderneming dan wel bestuurder.

Artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012

1. Een aanbestedende dienst sluit een gegadigde of inschrijver jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in het tweede lid is uitgesproken die bij de aanbestedende dienst bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig de artikelen 2.101, 2.102 en 2.102a dan wel uit anderen hoofde, uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure.
2. Voor de toepassing van het eerste lid worden aangewezen veroordelingen ter zake van:
 - a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van de georganiseerde criminaliteit (PbEU 2008, L 300);
 - b. omkoping in de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PbEU 1997, C 195) en van artikel 2, eerste lid, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PbEU 2003, L 192);
 - c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
 - d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344);
 - e. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten in de zin van de artikelen 1, 3 en 4 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2003 inzake terrorismebestrijding (PbEU 2002, L 164);
 - f. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ (PbEU 2011, L 101).
3. Een aanbestedende dienst sluit een gegadigde of inschrijver tevens uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure indien jegens een persoon die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, een onherroepelijke veroordeling als bedoeld in het tweede lid is uitgesproken waarvan de aanbestedende dienst kennis heeft.
4. Een aanbestedende dienst sluit een gegadigde of inschrijver voorts uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure indien de aanbestedende dienst ervan op de hoogte is dat bij onherroepelijke en bindende rechterlijke of administratieve beslissing overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de gegadigde of de inschrijver is gevestigd of overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld dat de ondernemer niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies.
5. Het vierde lid is niet van toepassing indien de gegadigde of inschrijver zijn verplichtingen is nagekomen door de verschuldigde belastingen of sociale zekerheidspremies te betalen, met inbegrip van lopende rente of boetes indien toepasselijk, of een bindende regeling tot betaling daarvan te treffen.

6. Als veroordelingen als bedoeld in het tweede lid worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 134a140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273f, 285, derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.
7. De aanbestedende dienst betreft bij de toepassing van het eerste lid uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de vijf jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving onherroepelijk zijn geworden.

Artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012

1. De aanbestedende dienst kan een inschrijver of gegadigde uitsluiten van deelneming aan een aanbestedingsprocedure op de volgende gronden:
 - a. de aanbestedende dienst toont met elk passend middel aan dat de gegadigde of inschrijver een of meer van de in artikel 2.81, tweede lid, genoemde verplichtingen heeft geschonden;
 - b. de inschrijver of gegadigde verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, of de gegadigde of inschrijver verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
 - c. de aanbestedende dienst kan aannemelijk maken dat de inschrijver of gegadigde in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
 - d. de aanbestedende dienst beschikt over voldoende plausibele aanwijzingen om te concluderen dat de inschrijver of gegadigde met andere ondernemers overeenkomsten heeft gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
 - e. een belangenconflict in de zin van artikel 1.10b kan niet effectief worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
 - f. wegens de eerdere betrokkenheid van de inschrijver of gegadigde bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure heeft zich een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 2.51 voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
 - g. de inschrijver of gegadigde heeft blij gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieopdracht en dit heeft geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;
 - h. de inschrijver of gegadigde heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van gronden voor uitsluiting of het voldoen aan de geschiktheidseisen of heeft die informatie achtergehouden, dan wel was niet in staat de ondersteunende documenten, bedoeld in de artikelen 2.101 en 2.102, over te leggen;
 - i. de inschrijver of gegadigde heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende dienst onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of heeft door nalatigheid misleidende informatie verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie en gunning;
 - j. de aanbestedende dienst toont met elk passend middel aan dat de inschrijver of gegadigde niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of van sociale zekerheidspremies.
2. De aanbestedende dienst betreft bij de toepassing van:
 - a. het eerste lid, onderdeel a, uitsluitend een schending van de in dat onderdeel bedoelde verplichtingen die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - b. het eerste lid, onderdeel c, uitsluitend ernstige fouten die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;

- c. het eerste lid, onderdeel d, uitsluitend beschikkingen als bedoeld in artikel 4.7, eerste lid, onderdelen c en d, die in de drie jaar voorafgaand aan de aanvraag onherroepelijk zijn geworden;
 - d. het eerste lid, onderdeel g, uitsluitend tekortkomingen die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - e. het eerste lid, onderdeel h, uitsluitend situaties waarin valse verklaringen zijn verstrekt, informatie is achtergehouden of waarin ondersteunende documenten niet zijn overgelegd die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - f. het eerste lid, onderdeel i, uitsluitend onrechtmatige beïnvloedingen van het besluitvormingsproces die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - g. het eerste lid, onderdeel j, uitsluitend het niet nakomen van de in dat onderdeel bedoelde betalingsverplichtingen die zijn vastgesteld in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving.
3. Artikel 2.86, vijfde lid, is van overeenkomstige toepassing op het in het eerste lid, onderdeel j, bedoelde geval.

Ondertekening

Belangstellende deze verklaring onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud heeft ondertekend; hij zich ervan bewust is dat het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, door de Gemeente kan worden aangemerkt als een valse verklaring en dat dit kan leiden tot een onvoorwaardelijke uitsluiting voor de resterende duur van deze selectieprocedure.

De verklaring is ondertekend door een daartoe, blijkens het handelsregister, dan wel een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming, vertegenwoordigingsbevoegde.

Belangstellende akkoord gaat met het overleggen van nadere bewijsmiddelen die erop gericht zijn hetgeen door middel van het deelnameformulier is verklaard te verifiëren, indien de gemeente hierom verzoekt. De bewijsmiddelen dienen vervolgens binnen 7 kalenderdagen in het bezit van de gemeente te zijn.

Bedrijfsnaam

Naam ondertekenaar

Functie ondertekenaar

Datum

Handtekening

Deel 3. Verklaring voldoen aan geschiktheidseisen

Ondergetekende, verklaart hierbij dat Belangstellende voldoet aan alle geschiktheidseisen die in de Selectieleidraad openbare biedprocedure gronduitgifte deelgebied 1A, Zeeheldenwijk ten aanzien van financiële en economische draagkracht en technische beroepsbekwaamheid zijn gesteld.

Financiële en economische draagkracht

In onderstaande tabel is per Veld aangegeven wat de Omzetwaarde (afgerond) is.

	Grondwaarde	Percentage	Omzeteis afgerond
Veld 1	€ 2.335.495	25%	€ 600.000
Veld 2	€ 2.210.595	25%	€ 600.000
Veld 3	€ 2.521.413	25%	€ 700.000
Veld 4	€ 951.369	25%	€ 250.000
Veld 5	€ 2.624.110	25%	€ 700.000

Belangstellende verklaart:

- met de ondertekening dat Belangstellende kan voldoen aan de gestelde omzeteisen per Veld. Indien en voor zover Belangstellende zich aanmeldt voor meerdere Velden, verklaart Belangstellende te kunnen voldoen aan de gezamenlijke omzeteisen van de betreffende Velden;
- het kunnen voldoen aan de gestelde omzeteisen te kunnen onderbouwen middels het aanleveren van de jaarrekeningen van de afgelopen 3 jaren;
- een garantie te kunnen afgeven, zijnde een bankgarantie of vergelijkbaar ter nakoming van de contractueel overeengekomen afnameplicht van gronden, zijnde derhalve de totale grondwaarde per veld.

Verzekering bedrijfsaansprakelijkheid

Belangstellende verklaart dat deze adequaat is verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid. Belangstellende verklaart dat deze (na opdrachtverlening) kan beschikken over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, welke is voorzien van een primary clause. De minimale dekking per gebeurtenis van de verzekering dient € 500.000 te bedragen.

Technische bekwaamheid

De Belangstellende verklaart:

- te beschikken (alsmede diens combinanten) over een geldig Waarborgcertificaat welke is afgegeven door een instelling aan wie de Stichting Garantie Woning haar keurmerk verleent;
- dat een ieder die een bouwplaats van Belangstellende betreedt beschikt over een geldig Vca-certificaat;
- te beschikken over referentie projecten, welke betrekking heeft op een project inzake de ontwikkeling van ten minste 50% van het aantal woningen zoals die in het betreffende Veld/cluster van Velden zijn opgenomen, seriematig te kunnen hebben bebouwd en gelijktijdig dan wel ten opzichte van elkaar binnen een periode van twee jaar opgeleverd zijn, welke referentie niet ouder is dan 5 jaar;
- minimaal drie jaar te zijn ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met als activiteit: "Algemene burgerlijke en Utiliteitsbouw. Het uitoefenen van een bouwbedrijf, waaronder begrepen 'het aannemen en uitvoeren van werken op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, het uitvoeren van onderhoudswerken';
- de inschrijving uit het KvK te hebben bijgevoegd als bijlage bij dit deelnameformulier;
- geen bezwaar te hebben dat de gemeente het recht heeft om contact op te nemen met de betreffende opdrachtgever/referent, teneinde de juistheid van de opgegeven referentie te controleren.

Referentieprojecten

Belangstellende dient in onderstaande tabel minimaal 1 referentieproject aan te geven welke voldoet aan de gestelde technische bekwaamheidseisen.

Referentieproject

Naam referentieproject:		
Beschrijving werkzaamheden referentieproject (maximaal 500 woorden):		
Plaats van uitvoering:		
Periode van uitvoering:	Startdatum:	
	Opleveringsdatum:	
Omvang van het werk (bouwsom excl. BTW):		€ bedrag
Opdrachtgever	Naam:	
	Adres:	
	Contactpersoon:	
	Telefoon:	
	E-mail:	
Naam opdrachtnemer van het referentieproject:		
Rol, hoedanigheid waarin gegadigde bij het referentieproject betrokken is geweest:		zelfstandige / hoofdaannemer / combinatie / onderaannemer / overige, namelijk (doorhalen wat niet van toepassing is)
Welk gedeelte van de werkzaamheden met gebruikmaking van Derde(n) daaronder ook begrepen Zelfstandige hulppersonen: mogen gerekend worden op conto van de gegadigde. Benoem de omschrijving van de werkzaamheden, het aandeel in de bouwsom en de naam van Derde(n).		
Kerncompetentie:		
De belangstellende dient in de vijf jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding voor deze selectie naar behoren en op vakkundige als ook regelmatige wijze te hebben uitgevoerd een project inzake de ontwikkeling van ten minste 50% van het aantal woningen zoals die in het betreffende Veld/cluster van Velden zijn opgenomen, seriematig te kunnen hebben bebouwd en gelijktijdig dan wel ten opzichte van elkaar binnen een periode van twee jaar opgeleverd zijn. Belangstellenden dienen voorts te kunnen aantonen dat zij woningen hebben gebouwd conform de geldende eisen, meer specifiek dat zij kunnen voldoen aan de bepalingen uit het Bouwbesluit;		ja / nee Toelichting: Aantal woningen:
Toelichting: door Belangstellende in te vullen onderdelen zijn geel gemarkeerd.		

Naam referentieproject:		
Beschrijving werkzaamheden referentieproject (maximaal 500 woorden):		
Plaats van uitvoering:		
Periode van uitvoering:	Startdatum:	
	Opleveringsdatum:	
Omvang van het werk (bouwsom excl. BTW):		€ bedrag
Opdrachtgever	Naam:	
	Adres:	
	Contactpersoon:	
	Telefoon:	
	E-mail:	
Naam opdrachtnemer van het referentieproject:		
Rol, hoedanigheid waarin gegadigde bij het referentieproject betrokken is geweest:		zelfstandige / hoofdaannemer / combinatie / onderaannemer / overige, namelijk: (doorhalen wat niet van toepassing is)
Welk gedeelte van de werkzaamheden met gebruikmaking van Derde(n) daaronder ook begrepen Zelfstandige hulppersonen: mogen gerekend worden op conto van de gegadigde. Benoem de omschrijving van de werkzaamheden, het aandeel in de bouwsom en de naam van Derde(n).		
Kerncompetentie:		
De belangstellende dient in de vijf jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding voor deze selectie naar behoren en op vakkundige als ook regelmatige wijze te hebben uitgevoerd een project inzake de ontwikkeling van ten minste 50% van het aantal woningen zoals die in het betreffende Veld/cluster van Velden zijn opgenomen, seriematig te kunnen hebben bebouwd en gelijktijdig dan wel ten opzichte van elkaar binnen een periode van twee jaar opgeleverd zijn. Belangstellenden dienen voorts te kunnen aantonen dat zij woningen hebben gebouwd conform de geldende eisen, meer specifiek dat zij kunnen voldoen aan de bepalingen uit het Bouwbesluit;		ja / nee Toelichting: Aantal woningen:
Toelichting: door Belangstellende in te vullen onderdelen zijn geel gemarkeerd.		

Capaciteit

Belangstellende verklaart:

- voldoende capaciteit te hebben om de Velden waarvoor wordt ingeschreven ook daadwerkelijk binnen de daarvoor gestelde periode te kunnen realiseren;
- daarbij rekening te hebben gehouden met het aantal woningen van de 2 grootste Velden waarvoor wordt ingeschreven.

Ondertekening

De Belangstellende verklaart middels ondertekening van het deelnameformulier;

- te kunnen voldoen aan alle gestelde eisen;
- alle gevraagde bijlagen te hebben meegestuurd met het deelnameformulier;
- het deelnameformulier gronduitgifte deelgebied 1A, Zeeheldenwijk volledig en naar waarheid te hebben ingevuld;
- bekend te zijn met de inhoud van de Selectieleidraad openbare biedprocedure gronduitgifte deelgebied 1A, Zeeheldenwijk;
- akkoord te gaan dat alle rij- en hoekwoningen door de gemeente worden verloot.
- Akkoord te gaan met de controle van de verstrekte gegevens.

Plaats en Datum:

(handtekening Belangstellende)
