

## 4 Prijslijst

woningtype/ bouwnummer	grondoppervlak	grondkosten incl. 21% BTW	bouwkosten incl. 21% BTW	verkoopprijs incl. 21% BTW v.o.n.
	<b>4 rij- woningen</b>			
1.6	ca. 185 m <sup>2</sup>	€ 49.713	€ 199.226	€ 248.939
1.7	ca. 124 m <sup>2</sup>	€ 33.339	€ 179.261	€ 212.600
1.8	ca. 124 m <sup>2</sup>	€ 33.339	€ 179.261	€ 212.600
1.9	ca. 181 m <sup>2</sup>	€ 48.770	€ 199.226	€ 247.996

Grondoppervlak is incl. oppervlak gemeenschappelijke achterpaden.

De hierboven vermelde aantal m<sup>2</sup> grondoppervlak/kavel zijn globale maten, aan afwijkingen kunnen geen rechten ontleend worden.

De koop-/ aanneemsommen van de woningen zijn vrij op naam, dat wil zeggen, dat de volgend kosten hierin zijn opgenomen.

- koopsom grond
- bouwkosten
- honoraria architect en overige adviseurs
- verkoopkosten en overdrachtskosten
- notariskosten voor de transportakte
- leges bouwvergunning
- de eenmalige aansluitkosten van elektra, water, gas en riolering
- B.T.W. (thans 21% eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften verrekend)

Niet in de prijs begrepen:

- rente over de bouwgrond
- rente over de vervallen termijnen
- kosten in verband met eventuele financiering
- notariskosten voor de hypotheekakte
- aansluitkosten centraal antennesysteem
- aansluitkosten telefooninstallatie
- straatwerk
- keuken
- binnenschilderwerk

Prijsvast tot 1 januari 2020

Royal living Bouw & ontwikkeling

Urk, 13 september 2019