

Start bouw Zeeheldenwijk in 2021: van plan naar uitvoering!



De blik vooruit: Het Nieuwe Dorp (eerste fase)

De ontwikkeling van de Zeeheldenwijk vindt plaats in fases. De eerste fase, die bestaat uit 315 woningen, heet 'Het Nieuwe Dorp' en kenmerkt zich door 'hofjes'. Dit zijn compacte woonblokken waar je heerlijk rustig woont en kinderen vanwege de autoluwe straten veilig kunnen spelen. Het Nieuwe Dorp wordt omzoomd door de Piet Heinallee, een groene doorgaande weg die je zo naar het oude dorp brengt. Wel nog even via de Michiel de Ruyterbrug de Urkervaart oversteken.

Wethouder Gerrit Post:

"We zijn verheugd bijna te kunnen starten met het bouwrijp maken van de Zeeheldenwijk. We waren van plan een aantal maanden geleden te starten met de werkzaamheden, maar een vergunningsaanvraag duurde helaas langer dan verwacht. Desondanks kijk ik uit naar dit belangrijke en historische moment voor Urk.

De sprong over de Urkervaart geeft Urk ruimte om te groeien. De Zeeheldenwijk staat voor een kwalitatief goede, veilige leefomgeving. Echt Urk, maar dan in een nieuw jasje. Ik kijk uit naar de stappen die we dit jaar gaan zetten. Samen maken we van de Zeeheldenwijk onze thuishaven!"

Een terugblik op het afgelopen jaar Onderzoeken

De planvorming van een grote en complete woonwijk zoals de Zeeheldenwijk heeft behoorlijk wat voeten in de aarde. Naast onderzoeken naar bijvoorbeeld verkeersstromen en stikstof heeft de gemeente extra aandacht besteed aan archeologisch onderzoek. De inzichten uit dit onderzoek waren nodig voor het verlenen van de ontgrondingsvergunning door de provincie Flevoland. Zonder deze vergunning kunnen de (bouw)werkzaamheden niet starten. Op 3 juni is de vergunning ter inzage gelegd. Aan deze vergunning zijn wel extra voorwaarden gesteld. Er zijn daarom aanvullende booronderzoeken uitgevoerd. De gemeente Urk verwacht eind juli de definitieve uitspraak over de vergunning te ontvangen.

Michiel de Ruyterbrug

De Zeeheldenwijk krijgt een markante entree: de Michiel de Ruyterbrug. Aannemerscombinatie 2KA start na de bouwvak met de bouw van deze blikvanger. Het ontwerp is gebaseerd op een boetnaald waarmee vissersnetten gerepareerd worden.

Nieuw uitgiftebeleid

De gemeente Urk wil dat iedereen een gelijke kans maakt op het kopen of huren van een woning. Het doel is dat elke woning voor een redelijke prijs bij de meest geschikte persoon terechtkomt. Net als bij de derde fase van de Oranjewijk zal ook voor de Zeeheldenwijk een lotingsysteem gebruikt worden. De gemeente is bezig met het vormgeven van een nieuw gronduitgiftebeleid. De verwachting is dat het gronduitgiftebeleid voor woningbouw deze zomer wordt vastgesteld.

Het Centrumgebied

Het centrumgebied wordt het kloppend hart van de Zeeheldenwijk. Hier is ruimte voor onderwijs, maatschappelijke voorzieningen (onder meer zorg en een kerk), detailhandel, een supermarkt en appartementen.

Zorgcluster Het Erf

In de Zeeheldenwijk staan betrokkenheid en zorg voor elkaar centraal. Zorgcluster Het Erf past perfect bij die gedachte. Zorggroep Oude en Nieuwe Land en Philadelphia ontwikkelen hier 86 zorgwoningen. Stichting Infinity, 's Heerenloo en Christelijke Woonstichting Patrimonium hebben plannen voor twaalf zorgwoningen en dagbesteding voor jongeren. Ook verplaatst Triade haar kinderboerderij De Stekplek naar de nieuwe zorglocatie. De start bouw van de zorgwoningen staat gepland voor tweede helft van 2021.

Wat staat ons te wachten?

Lancering website www.zeeheldenwijk-urk.nl (juli 2021)	2021
Vaststelling Gronduitgiftebeleid Woningbouw (zomer 2021)	
Start bouwrijp maken (augustus 2021)	
Reconstructie Urkerweg: voorbereidende werkzaamheden aanleg rotonde, aanpassingen en de Urkerweg en de aanleg van een duikerbrug (september 2021)	2022
Start bouw Michiel de Ruyterbrug (september 2021)	
Start bouw zorgwoningen (najaar 2021)	
Inschrijving bouwgrond voor bedrijven (eind 2021)	
Start bouw eerste woningen voor starters en doorstromers (zomer 2022)	2023
Oplevering eerste woningen voor starters en doorstromers (zomer 2023)	

Bovengenoemde planning ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Is het nieuwe logo van de Zeeheldenwijk je al opgevallen? Het is een moderne verbeelding van een historische driemaster. Een fris en dynamisch logo dat de ontwikkeling van Urk symboliseert. Dit logo geeft de communicatie rondom de Zeeheldenwijk herkenbaarheid.

De Zeeheldenwijk in het kort:

- 1650 nieuwe woningen
- 1e fase: 413 woningen, waarvan 98 zorgwoningen
- Heerlijk wonen in een groene en veilige omgeving.
- Nieuwe voorzieningen in het centrumgebied en zorgcluster Het Erf.
- Via de nieuwe Michiel de Ruyterbrug ben je zo in het oude dorp.
- De werkzaamheden starten dit jaar al!



Onze thuishaven